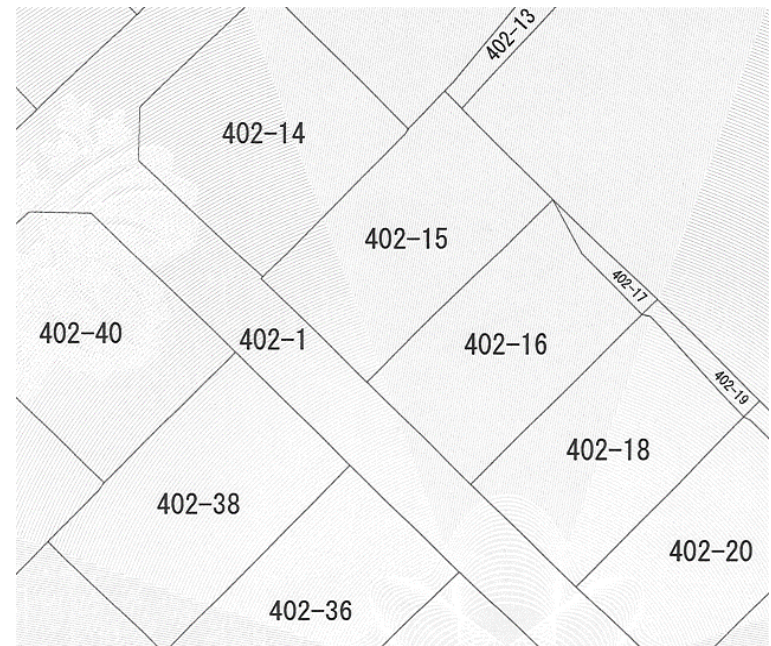


物件種目	<b>中古売戸建住宅</b>		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩35分(2,800m) バス 砂子下 停 徒歩10分(750m)		
所在地	由利本荘市水林402-16、-17		
間取	7DK		
価格	900万円		
土地面積	公簿 287.09 m <sup>2</sup> 86.84 坪	ほかに 私道面積	なし
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	延べ 154.02m <sup>2</sup> (46.59坪)	
	間取内訳	洋室6・8帖、和室6・6・6・8・8畳、K8帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
築年月	1980年3月	駐車場	縦列3台
現況	空家	引渡日	相談(荷物処分後)
建築確認番号	不明		
接道状況(角地・間口)	南東6.0m公道 接道12.5m 市道：水林3号線		
設備	電気	東北	30アンペア
	上水道	公営	前面道路100mm 宅内20mm
	下水道	公営	前面道路150mm 引込済み
	ガス	都市	前面道路50mm 宅内25mm
備考	宅地 402-16 : 268.09m <sup>2</sup> 原野(法面) 402-17 : 19.0m <sup>2</sup>		



秋田県知事(14)第350号

**鈴木不動産株式会社**

由利本荘市表尾崎町22-4  
TEL 0184-22-7157  
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様：一般媒介  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟