

物件種目	中古売戸建住宅		
交通	JR羽越本線 象潟駅 徒歩20分(1,600m) 市営バス 御嶽公園前 停 徒歩1分(20m)		
所在地	にかほ市象潟町字上狐森9番地188		
間取	7K		
価格	680万円		
土地面積	公簿 325.60 m ² 98.49 坪	ほかに 私道面積	なし
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ 171.41m ² (51.85坪) 登記面積	
	間取内訳	洋室5・6・8・9帖、和室6・8・8畳、K7帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
築年月	1974年6月	駐車場	3台
現況	居住中	引渡日	2020年9月末
建築確認番号	第252号 昭和49年3月15日		
接道状況(角地・間口)	北7.0m市道 接道17.0m 汐見町本線 南1.7m市道 接道12.6m 汐見町東小路1号線		
設備	電気	東北	30アンペア
	上水道	公営	南50mm 引込20mm
	下水道	公営	北150mm 引込100mm
	ガス	都市	北150mm南50mm 引込25mm
備考	平成2年増改築実施済 9月中明渡し予定 建築基準法22条指定区域		



秋田県知事(14)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4

TEL 0184-22-7157

FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様： 一般媒介