

物件種目	中古売戸建住宅		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩12分(960m) 市循環バス 赤沼下 停 徒歩4分(260m)		
所在地	由利本荘市東梵天297-2他4筆		
間取	7DK		
価格	1,700万円		
土地面積	公簿 565.94 m ² 171.20 坪	ほかに 私道面積	なし
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	延べ 189.26m ² (57.25坪)	
	間取内訳	洋室16・12・5・5帖、和室8・7・6畳、DK8帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第2種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
築年月	1984年8月	駐車場	3台
現況	居住中	引渡日	2020年4月以降
建築確認番号	不明		
接道状況(角地・間口)	北7.0m公道 接道約13.2m 市道梵天線(10124)		
設備	電気	東北	30アンペア
	上水道	公営	前面道路100mm
	下水道	なし	汲み取り(簡易水洗)
	ガス	都市	前面道路100mm
備考	平成6年増改築実施 2020年4月以降、当該地区下水道供用開始 学区:尾崎小学校、本荘東中学校 地番:297-2、297-3、297-4、297-6、297-7		



秋田県知事(14)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4
TEL 0184-22-7157
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様: 一般媒介