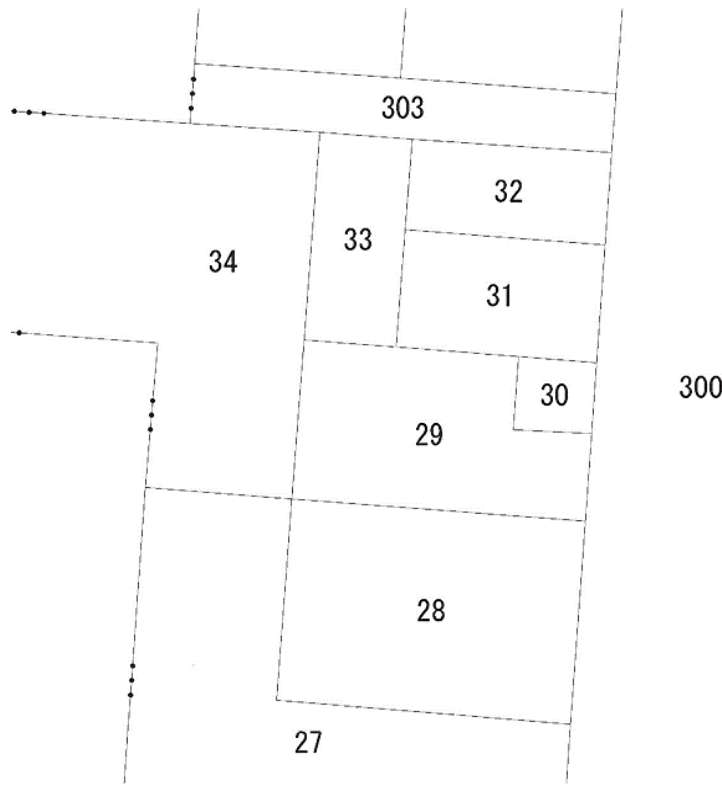


物件種目	中古売戸建住宅		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩4分(280m) バス 本荘駅前角 停 徒歩 1分(20m)		
所在地	由利本荘市花畑町四丁目29、30		
間取	5K		
価格	750万円		
土地面積	公簿 218.11 m ² 65.98 坪	ほかに 私道面積	なし
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	延べ 128.56m ² (38.89坪)	
	間取内訳	和室6畳、8畳、8畳、10畳、洋室8帖、K5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
築年月	1984年5月	駐車場	2台
現況	空家	引渡日	2021年5月中旬
建築確認番号	第1612号 昭和59年3月13日		
接道状況(角地・間口)	東13.0m公道 接道約10.8m 市道赤沼下御門線(11036)		
設備	電気	東北	30アンペア
	上水道	公営	前面道路200mm 引込13mm
	下水道	なし	前面道路200mm 宅地内枡
備考	ガス	都市	前面道路100mm 引込25mm
	4丁目29番: 191.37m ² 、4丁目30番: 26.74m ² 家屋番号: 29番 付属建物: 物置(未登記) 浄化槽(下水道受益者負担金清算済み) 告知事項あり		



秋田県知事(14)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4
TEL 0184-22-7157
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様: 一般媒介