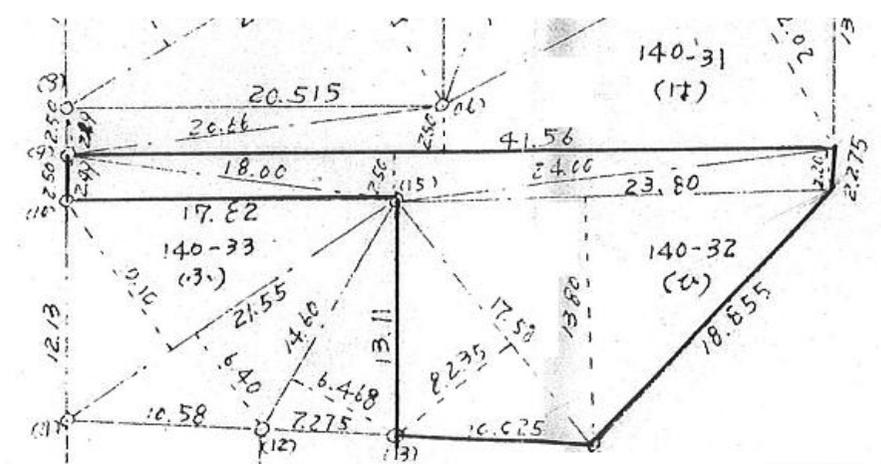
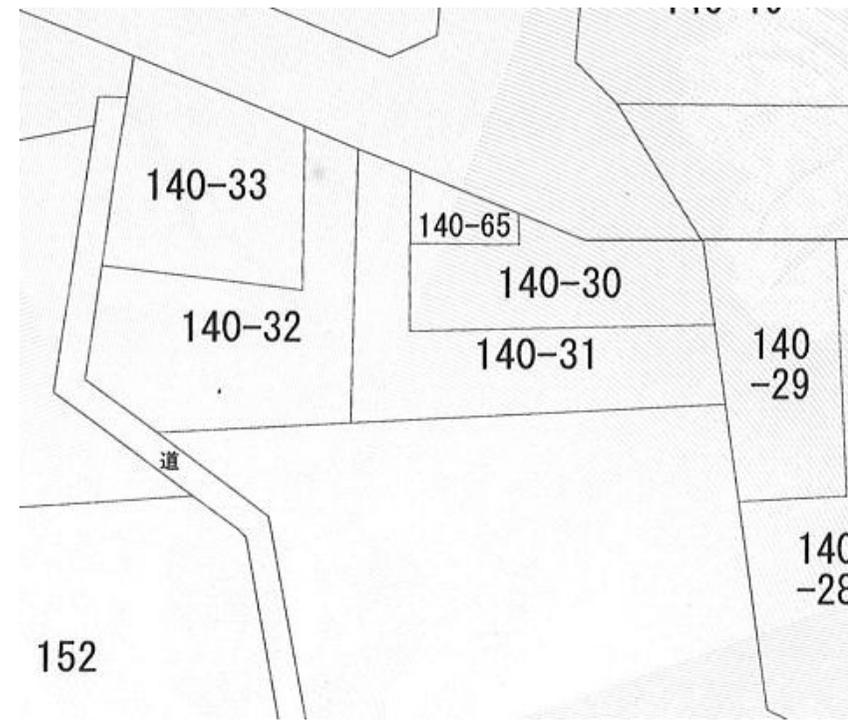


物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩29分(2,300m) バス 上の山団地入口 停 徒歩7分(羽後交通)		
所在地	由利本荘市石脇字下長老沼140-32		
土地面積	公簿 337.03 m <sup>2</sup> 101.95 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	<b>680万円</b>		3.3m <sup>2</sup> 単価 6.67 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種低層住専
建ぺい率	30 %	容積率	50 %
他の法令上の制限	22条指定地域、景観法、風致地区		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し、代金一括払い		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	北6.0m公道 接道約2.5m 市道：上ノ山団地8号線(11868)		
設備	上水道	公営	前面道路(宅内引込無し)
	下水道	公営	未整備
	ガス	都市	前面道路(宅内引込無し)
	電気	東北電力	
備考	学区：新山小学校、本荘北中学校 旗竿地(道路部分面積：約44.55m <sup>2</sup> ) ※宅地内に隣地住宅の水道配管理設済み		



秋田県知事(14)第350号

**鈴木不動産株式会社**

由利本荘市表尾崎町22-4

TEL 0184-22-7157

FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：一般媒介