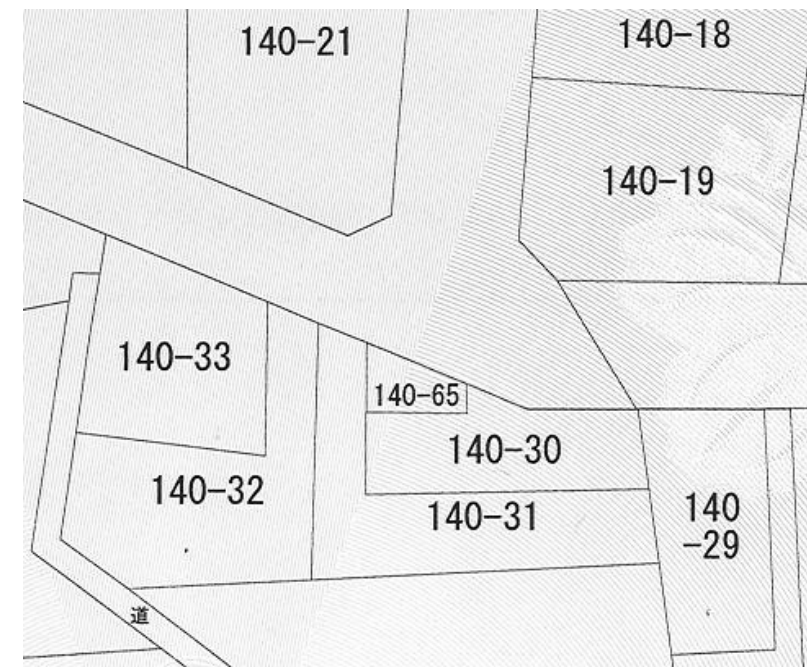


物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩29分(2,300m) バス 上の山団地入口 停 徒歩7分(羽後交通)		
所在地	由利本荘市石脇字下長老沼140-30他		
土地面積	公簿 258.47 m ² 78.19 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	665万円	3.3m ² 単価	8.50 万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種低層住専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	22条指定地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し、代金一括払い		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北8.0m公道 接道約12.5m 市道：上ノ山団地2号線		
設備	上水道	公営	前面道路50mm 宅内引込無
	下水道	公営	未整備(計画無し)
	ガス	都市	前面道路80mm 宅内引込無
	電気	東北電力	
備考	学区：新山小学校、本荘北中学校 高さ制限10m、後退距離1.0m 140-30：205.55m ² 、140-65：52.92m ²		



秋田県知事(14)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4
TEL 0184-22-7157
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様： 一般媒介