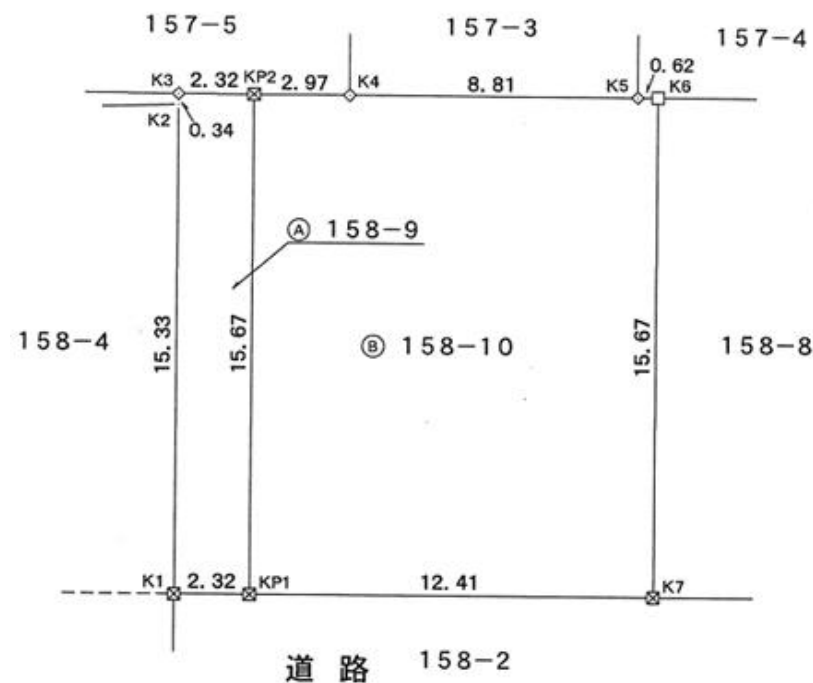


|             |  |                         |                 |
|-------------|--|-------------------------|-----------------|
| 物件種目        | <b>売地</b>  |                         |                 |
| 最適用途        | <b>住宅用地</b>  |                         |                 |
| 交通          | JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩22分(1,700m)<br>バス 安楽温泉前 停 徒歩4分(循環バス)  |                         |                 |
| 所在地         | 由利本荘市大鋸町158-10                                       |                         |                 |
| 土地面積        | 公簿 194.00 m <sup>2</sup><br>58.69 坪                  | ほかに<br>私道面積             | なし              |
| 価格          | <b>600万円</b>   | 3.3m <sup>2</sup><br>単価 | 10.22 万円        |
| 土地権利        | 所有権  | 地目                      | 雑種地             |
| 都市計画        | 非線引き区域   | 用途地域                    | 第一種住居           |
| 建ぺい率        | 60 %   | 容積率                     | 200 %           |
| 他の法令上の制限    | 建基法22条指定地域   |                         |                 |
| 地勢          | 平坦   |                         |                 |
| 引渡条件        | 現況渡し、代金一括払い  |                         |                 |
| 現況          | 更地   | 引渡日                     | 即時              |
| 接道状況(角地・間口) | 南6.0m公道 接道12.41m<br>市道大鋸町14号線                        |                         |                 |
| 設備          | 上水道  | 公営                      | 前面道路50mm 宅内引込なし |
|             | 下水道  | 公営                      | 前面道路150mm 宅内拵なし |
|             | ガス   | 都市                      | 前面道路50mm 宅内引込なし |
|             | 電気   | 東北電力                    |                 |
| 備考          | 実測面積194.50m <sup>2</sup> (58.83坪)<br>学区:鶴舞小学校、本荘南中学校 |                         |                 |



秋田県知事(14)第350号

**鈴木不動産株式会社**

由利本荘市表尾崎町22-4  
TEL 0184-22-7157  
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様: 一般媒介