

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
交通	JR羽越本線 西目駅 徒歩23分(1,800m) バス 潮騒の丘ニュータウン前停 徒歩1分		
所在地	由利本荘市西目町出戸字浜山3-281		
土地面積	公簿 394.34 m <sup>2</sup> 119.29 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	<b>500万円</b>		3.3m <sup>2</sup> 単価 4.19 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	無指定 %	容積率	無指定 %
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し、代金一括払い		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	南12.0m公道 接道16.8m 国道7号線		
設備	上水道	公営	前面道路150mm、取り出し無
	下水道	公営	前面道路150mm、宅内マスあ
	ガス	LP	都市ガス未整備地域
	電気	東北電力	
備考	学区:西目小学校、西目中学校 下水道未接続		



秋田県知事(14)第350号

**鈴木不動産株式会社**

由利本荘市表尾崎町22-4  
TEL 0184-22-7157  
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様: 一般媒介