

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩12分(890m) バス 本田仲町 停 徒歩10分		
所在地	由利本荘市中梵天89-4		
土地面積	公簿 231.70 m ² 70.09 坪	ほかに 私道面積	69m ² ・85m ²
価格	700万円	3.3m ² 単価	9.99 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し、代金一括払い		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北4.0m私道 接道13.85m 位置指定道路:S39.12.8、491号、L=41.5m		
設備	上水道	公営	前面50mm、引込20mm
	下水道	公営	前面あり、引込済み
	ガス	都市	前面50mm、引込あり
	電気	東北電力	
備考	学区：尾崎小学校、本荘東中学校 下記位置指定道路部分は8名共有(持分1/8) 中梵天89番2 69m ² 雑種地 中梵天90番5 85m ² 雑種地		



秋田県知事(14)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4

TEL 0184-22-7157

FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様：一般媒介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟