

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩24分(1,900m) バス 石脇 停 徒歩1分(羽後交通)		
所在地	由利本荘市石脇字石脇305		
土地面積	公簿 288.79 m <sup>2</sup> 87.36 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	<b>580万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	6.64 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	22条指定地域、準防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し、代金一括払い		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北10.0m公道 接道11.5m(側溝含む) 市道石脇通線		
設備	上水道	公営	前面道路200mm
	下水道	公営	未整備
	ガス	都市	前面道路100mm 引込40mm
	電気	東北電力	
備考	学区：新山小学校、本荘北中学校		



秋田県知事(14)第350号

**鈴木不動産株式会社**

由利本荘市表尾崎町22-4  
TEL 0184-22-7157  
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様： 一般媒介