

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩14分(1,100m) バス 一番堰停 徒歩5分(循環バス)		
所在地	由利本荘市一番堰205-8、205-1		
土地面積	公簿 206.75 m ² 62.54 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	700万円	3.3m ² 単価	11.19 万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種低層住専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	22条指定地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南4.0m私道 接道約11.0m 位置指定道路(7057号:S42.8.24)		
設備	上水道	公営	前面道路50mm 引込20mm
	下水道	公営	前面道路150mm 枘あり
	ガス	都市	前面道路50mm 引込25mm
	電気	東北電力	
備考	205-1 : 宅地(現況・公衆用道路) 24.66m ² 205-8 : 宅地 206.75m ² 外壁の後退距離の限度 : 1.0m		



秋田県知事(14)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4

TEL 0184-22-7157

FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様: 売主