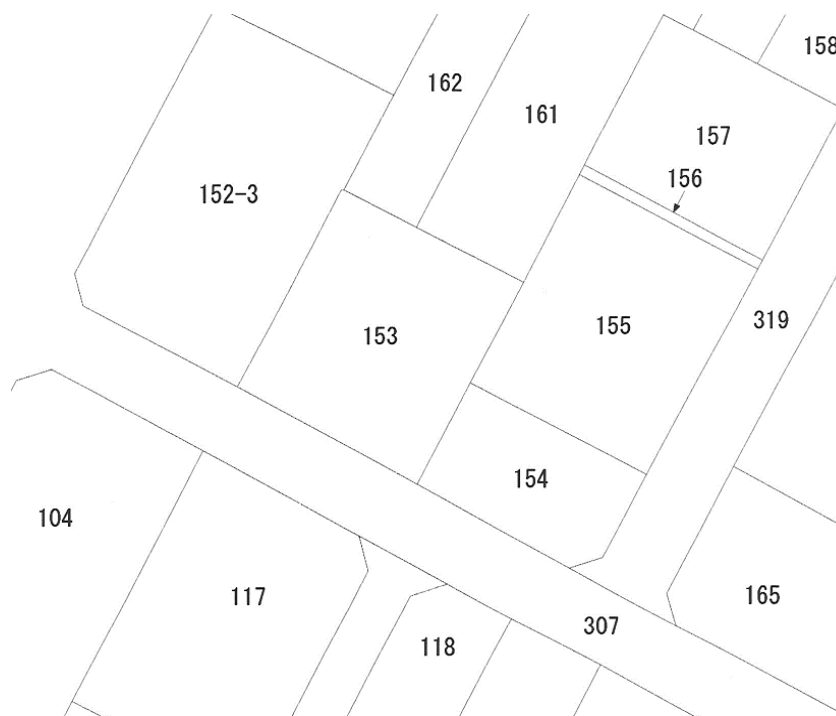


物件種目	<b>売地</b>			
最適用途	<b>住宅用地</b>			
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩9分(700m) バス 本田仲町 停 徒歩2分(循環バス)			
所在地	由利本荘市本田仲町153			
土地面積	公簿 324.57 m <sup>2</sup> 98.18 坪	ほかに 私道面積	なし	
価格	<b>932万円</b>		3.3m <sup>2</sup> 単価	9.49 万円
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
他の法令上の制限	建基法22条指定地域			
地勢	平坦			
引渡条件	更地渡し(解体費売主負担)、代金一括払い			
現況	古家有り	引渡日	9月中旬以降	
接道状況(角地・間口)	南西6.0m公道(市道御門線) 接道17.0m			
設備	上水道	公営	前面道路75mm、引込13mm	
	下水道	公営	前面道路200mm、引込150mm	
	ガス	都市	前面道路150mm、引込50mm	
	電気	東北電力		
備考	学区：尾崎小、本荘南中 上水道及び都市ガスが共用配管より分岐 9月中旬解体完了予定			



秋田県知事(14)第350号

**鈴木不動産株式会社**

由利本荘市表尾崎町22-4  
TEL 0184-22-7157  
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様： 一般媒介