

物件種目	中古売戸建住宅		
交通	JR羽越本線 西目駅 徒歩6分(450m) バス 若松町 停 徒歩3分(200m)		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-224		
間取	7SDK		
価格	700万円		
土地面積	公簿 462.57 m ² 139.93 坪	ほかに 私道面積	なし
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	延べ 156.96m ² (47.48坪)	
	間取内訳	和室7室、S(納戸)4帖、DK7.4帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	— %	容積率	— %
築年月	1969年11月	駐車場	1台
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号	第64号 昭和44年2月5日 建築主事		
接道状況(角地・間口)	東6.95m公道 接道15.2m 市道若松町線(70430)		
設備	電気、上下水道、LPガス、灯油ボイラー		
備考	付属建物: 物置(木造2階建19.74m ² ・築46年) 法22条指定区域 学区: 西目小、西目中 西側隣地(2-297)は市有地(松林)		



秋田県知事(13)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4

TEL 0184-22-7157

FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様: 専任媒介