

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩48分(3,840m) バス 山ノ神 停 徒歩1分		
所在地	由利本荘市石脇字山の神11-496		
土地面積	公簿 328.58 m ² 99.40 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	800万円	3.3m ² 単価	8.04 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	なし		
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し(解体費売主負担)		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西6.0m公道 接道13m		
設備	電気、上水道、都市ガス		
備考	学区：新山小学校、本荘北中学校 最寄り施設：石脇米穀店、石脇交番		



秋田県知事(13)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4
TEL 0184-22-7157
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様：一般媒介
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟