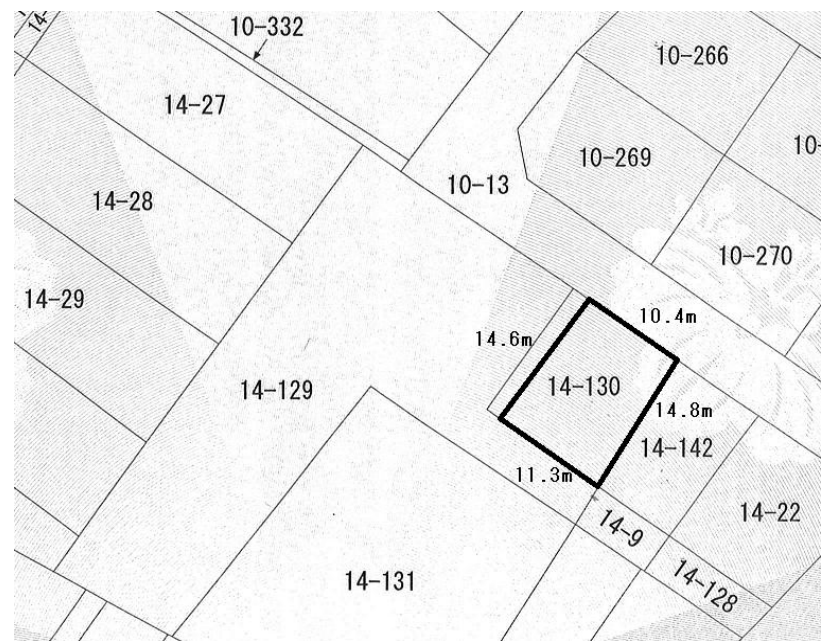


物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩54分(4,300m) バス 車検場入口 停 徒歩4分(羽後交通)		
所在地	由利本荘市石脇字田尻野14-130地内		
土地面積	実測 156.00 m ² 47.19 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	398万円		3.3m ² 単価 8.43 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第二種低層住専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	22条指定地域、秋田県屋外広告物条例、景観法		
地勢	平坦		
引渡条件	分筆後引き渡し(費用は売主負担)		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北西6.0m公道 接道10.4m 市道田尻野8号線(11729)		
設備	電気・上水道・都市ガス(※前面道路)		
備考	学区：新山小学校、本荘北中学校 14-142との境界より間口10.4m 前面道路からの奥行き14.80m(北側) 前面道路からの奥行き14.60m(南側) 14-129境界との間口11.30m		



秋田県知事(13)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4
TEL 0184-22-7157
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様：一般媒介
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟