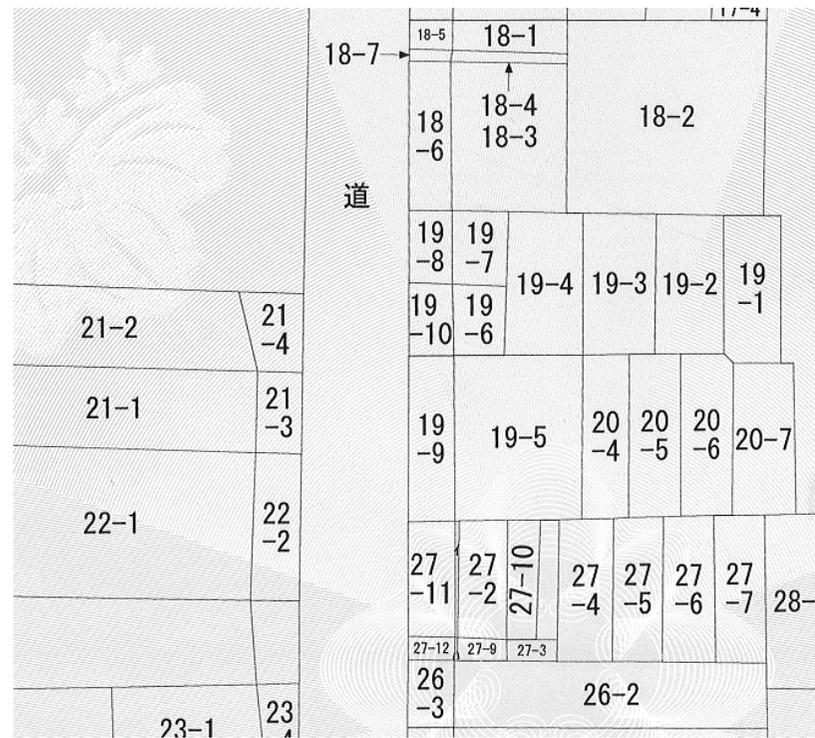


物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩25分(2,000m) バス 砂子下 停 徒歩4分(羽後交通)		
所在地	由利本荘市新組町19-4、19-6		
土地面積	公簿 130.30 m ² 39.42 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	250万円	3.3m ² 単価	6.34 万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	22条指定地域		
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西8.0m公道 接道5.5m 市道鶴沼薬師堂線(10010)		
設備	上水道	公営	前面道路200mm 宅内20mm
	下水道	公営	前面道路100mm 宅内枡あり
	ガス	都市	前面道路100mm 宅内25mm
	電気	東北電力	
備考	学区: 鶴舞小学校、本荘南中学校 下水道未接続		



秋田県知事(14)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4
TEL 0184-22-7157
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様: 一般媒介