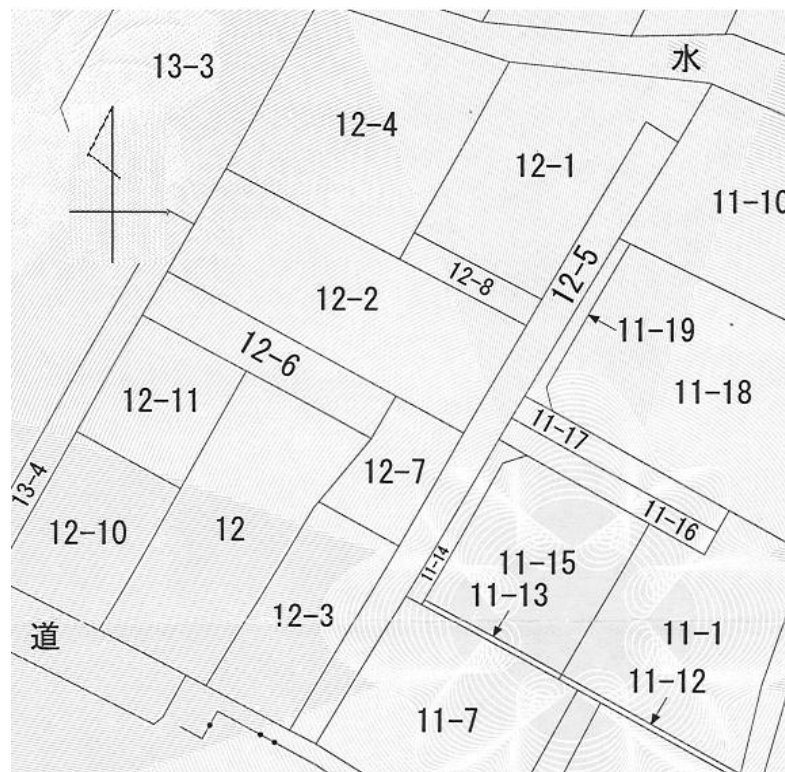


物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩10分(800m) バス 本田仲町 停 徒歩8分(循環バス)		
所在地	由利本荘市桜小路12-1		
土地面積	公簿 201.48 m ² 60.95 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	400万円		3.3m ² 単価 6.56 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	22条指定地域、秋田県屋外広告物条例、景観法		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南東3.35~4.0m みなし道路 接道18.61m		
設備	上水道	公営	前面道路30mm
	下水道	公営	前面道路100mm
	ガス	都市	前面道路50mm(PE50A)
	電気	東北電力	
備考	下水道受益者負担金清算済み(宅地内柵無し) 学区：尾崎小学校、本荘南中学校		



秋田県知事(13)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4
TEL 0184-22-7157
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様： 一般媒介