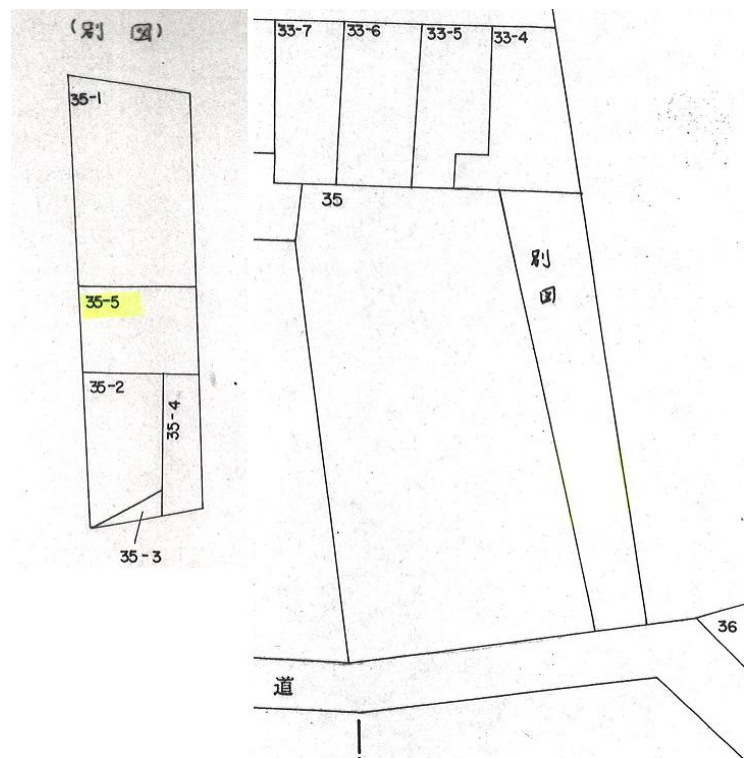


物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩15分(1,200m) バス ポンパル 停 徒歩1分(羽後交通)		
所在地	由利本荘市桶屋町35-5		
土地面積	公簿 100.99 m ² 30.55 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	250万円	3.3m ² 単価	8.18 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
他の法令上の制限	準防火地域、景観法		
地勢	平坦		
引渡条件	代金一括払い、現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	東5.0mみなし道路 接道約8.6m		
設備	上水道	公営	前面道路75mm、宅内無し
	下水道	公営	前面道路200mm
	ガス	都市	前面道路50mm、宅内無し
	電気	東北電力	
備考	学区：鶴舞小学校、本荘南中学校		



秋田県知事(14)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4

TEL 0184-22-7157

FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様： 一般媒介