

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩40分(3,200m) 羽後交通バス 田頭 停 徒歩7分(550m)		
所在地	由利本荘市石脇字尾花沢62-94		
土地面積	公簿 235.47 m ² 71.23 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	570万円		3.3m ² 単価 8.00 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第二種中高層住専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	建基法22条指定地域、秋田県の景観を守る条例		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し、代金一括払い		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	西6.0m公道(市道尾花沢6号線) 接道12.0m 南6.0m公道(市道尾花沢8号線) 接道13.0m		
設備	上水道	公営	前面道路50mm、宅内無し
	下水道	公営	未整備(要浄化槽)
	ガス	都市	前面道路80mm、引込25mm
	電気	東北電力	
備考	学区:新山小学校、本荘北中学校		



秋田県知事(14)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4
TEL 0184-22-7157
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様: 一般媒介