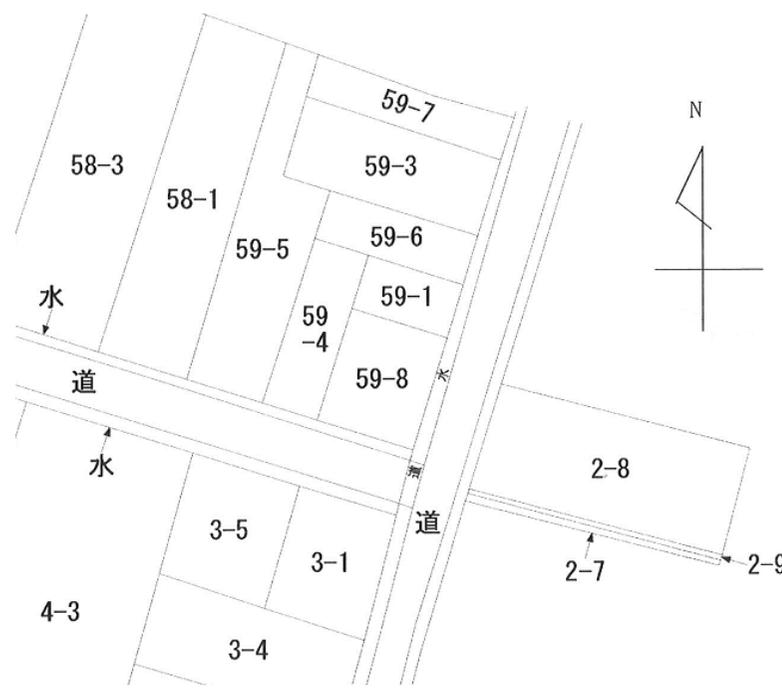


物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩7分(550m) バス 桜小路 停 徒歩2分(羽後交通)		
所在地	由利本荘市中堅町2-8、2-9		
土地面積	公簿 287.65 m ² 87.01 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	800万円		3.3m ² 単価 9.19 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
他の法令上の制限	準防火地域、景観法		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し、代金一括払い		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西7.0m 公道 接道10.6m 市道桜小路北線(10014)		
設備	上水道	公営	前面道路125mm
	下水道	公営	前面道路200mm 宅内柵あり
	ガス	都市	前面道路75mm、宅内25mm
	電気	東北電力	
備考	学区:尾崎小学校、本荘南中学校 秋田県屋外広告物条例指定地域 2-8 : 275.50 m ² 、2-9 : 12.15 m ²		



秋田県知事(14)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4
TEL 0184-22-7157
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様: 一般媒介