

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩12分(900m) バス 本田仲町 停 徒歩10分		
所在地	由利本荘市中梵天89-5		
土地面積	公簿 224.00 m ² 67.76 坪	ほかに 私道面積	
価格	678万円	3.3m ² 単価	10.01 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第二種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	なし		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	北4.0m私道 接道2.0m 位置指定有		
設備			
備考	学区：尾崎小学校、本荘東中学校		



97	88-2	88-8	87-3	
	88-5	88-6	88-9	73-5
	88-3	88-4	88-1	
96	89-1	89-3	89-4	72-1
			89-5	
95	89-2			
	90-5			
	90-1	90-2	90-3	90-4
94	91-1		91-2	91-3
				71-19
				70-10
				70-1

秋田県知事(13)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4

TEL 0184-22-7157

FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様：一般媒介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟