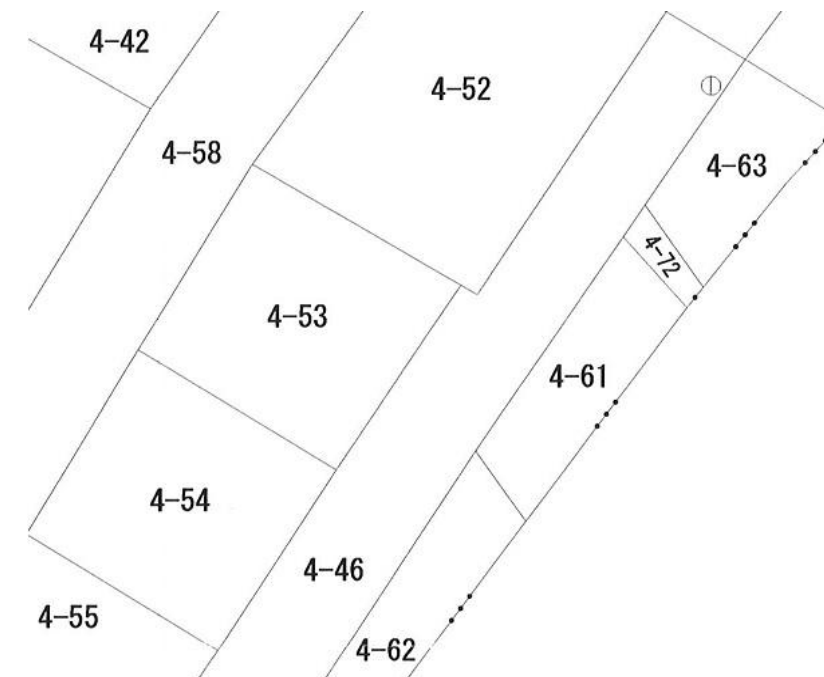


物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 象潟町駅 徒歩32分(2,500m) バス 立石 停 徒歩8分		
所在地	にかほ市象潟町字鳥の海4-53		
土地面積	実測 226.58 m ² 68.54 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	400万円	3.3m ² 単価	5.83 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	なし		
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	南東5.0m公道 接道14.3m		
設備	前面道路に上下水道管・都市ガス管敷設済		
備考	1. 下水道受益者負担金は11万円 2. 敷地内に立木あり 3. 敷地から日本海と鳥海山が眺められます		



秋田県知事(13)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4

TEL 0184-22-7157

FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 一般媒介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟