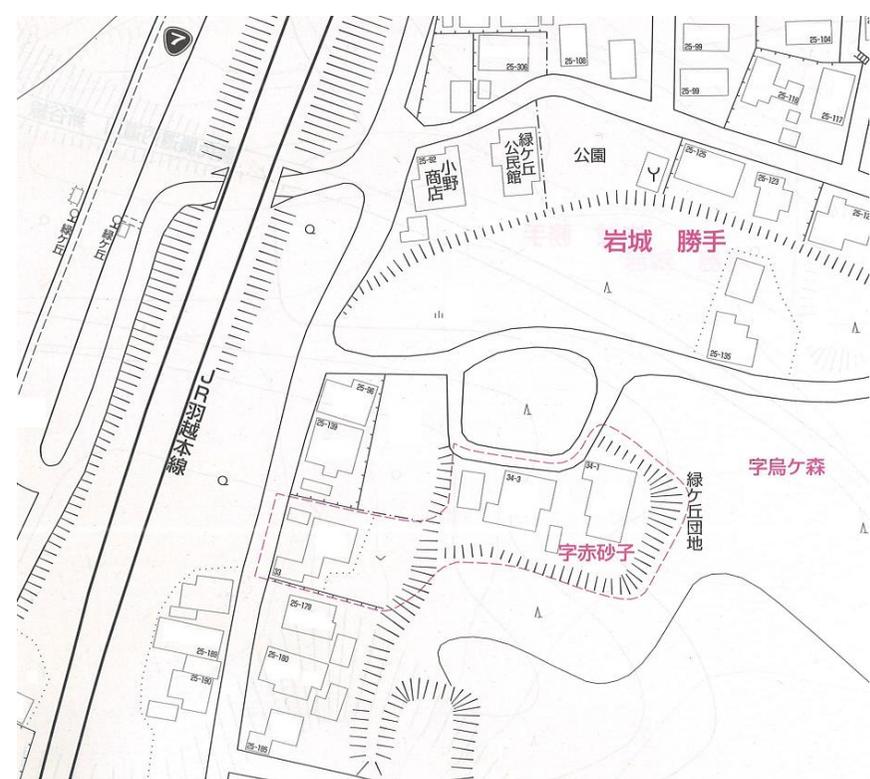
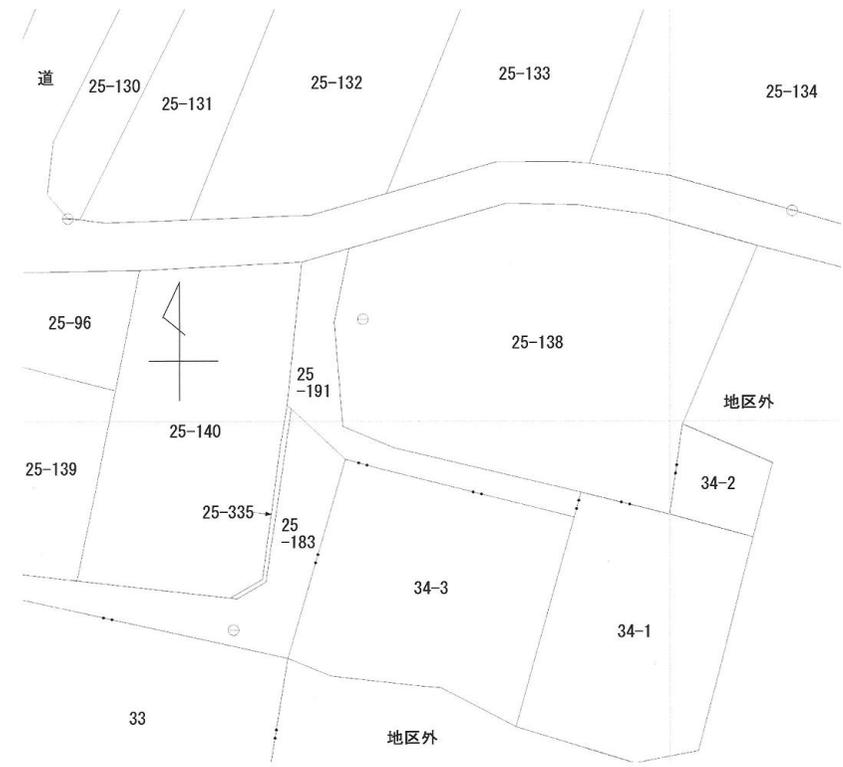


物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 道川駅 徒歩12分(900m) バス 緑ヶ丘 停 徒歩3分		
所在地	由利本荘市岩城勝手字烏ヶ森25-138他		
土地面積	公簿 1,400.04 m ² 423.51 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	600万円	3.3m ² 単価	1.41 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	無指定 %	容積率	無指定 %
他の法令上の制限	なし		
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地(原野)	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北5.1m公道 接道48.8m ※住宅地図記載の南側現況道路は私有地		
設備	前面道路に上下水道埋設 宅地内下水道柵無し(設置費用自己負担)		
備考	下水道受益者負担金無し、松等の樹木有り 学区：岩城小学校、岩城中学校 国道7号線付近の高台にあり、見晴らし良好 烏ヶ森25-138：1,296.32m ² (392.13坪) 赤砂子34-2：103.72m ² (31.37坪)		



秋田県知事(13)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4

TEL 0184-22-7157

FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様：一般媒介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟