

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩9分(700m) バス 本田仲町 停 徒歩2分(循環バス)		
所在地	由利本荘市本田仲町43		
土地面積	公簿 473.65 m <sup>2</sup> 143.28 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	<b>950万円</b>		3.3m <sup>2</sup> 単価 6.63 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	22条指定地域、秋田県屋外広告物条例、景観法		
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し(解体費売主負担)、代金一括払い		
現況	古家有り	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	東5.7m公道 接道13.3m 市道東町南線		
設備	上水道	公営	前面道路75mm
	下水道	公営	前面道路75mm 未接続
	ガス	都市	前面道路75mm 引込管25mm
	電気	東北電力	
備考	学区：尾崎小学校、本荘南中学校 下水道受益者負担金(約20万円)は買主負担		



秋田県知事(14)第350号

**鈴木不動産株式会社**

由利本荘市表尾崎町22-4  
TEL 0184-22-7157  
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様： 一般媒介