

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 仁賀保駅 徒歩12分(940m) バス 神社前 停 徒歩5分		
所在地	にかほ市平沢字長磯11-2		
土地面積	実測 312.80 m ² 94.62 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	615万円	3.3m ² 単価	6.50 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	なし		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し(分筆後引き渡し予定)		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	東6.0m公道 接道9.0m		
設備			
備考	学区：平沢小学校、仁賀保中学校 最寄り施設：平沢小学校 分筆費用売主負担		



日本海



秋田県知事(13)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4

TEL 0184-22-7157

FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様：一般媒介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟



ハトマークサイト秋田
http://www.akita-takken.jp