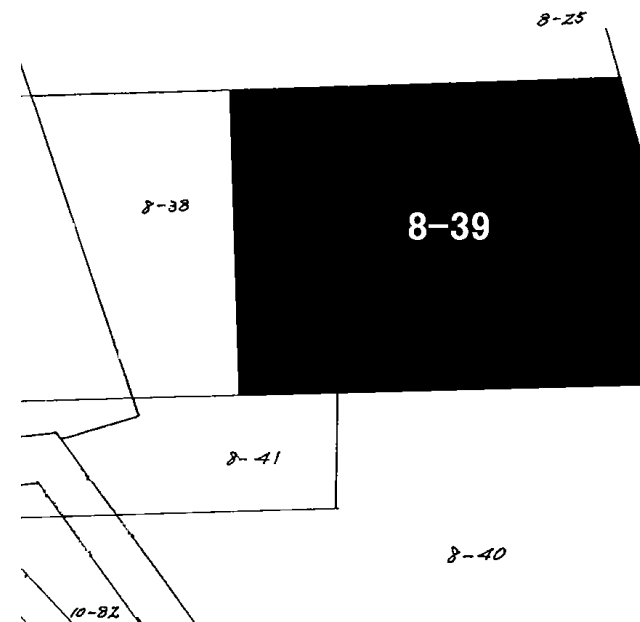


物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩25分(2,000m) バス 本荘高校前 停 徒歩9分		
所在地	由利本荘市船ヶ台8-39		
土地面積	公簿 326.00 m ² 98.62 坪	ほかに 私道面積	なし
価格	780万円	3.3m ² 単価	7.90 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第一種低層住専
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
他の法令上の制限	風致地区		
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	東6.0m公道 接道5.0m		
設備	電気・上水道		
備考	学区：鶴舞小学校、本荘南中学校 本荘高校付近の高台にあり、見晴らし良好 弊社分譲地のため仲介手数料不要 子育て家族にぴったり、のびのびスロー ライフをかなえる緑豊かな閑静な住宅地		



秋田県知事(13)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4
TEL 0184-22-7157
FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 売主
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟