

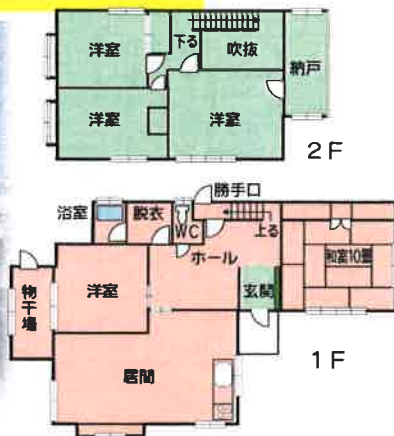
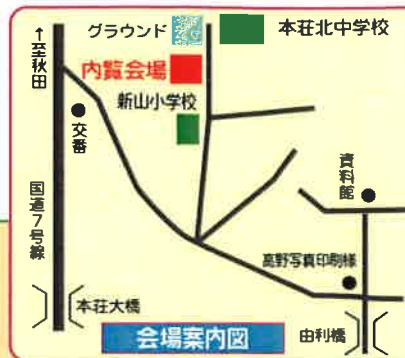
取引・**売主**  
状態

リフォーム完成につき

# 中古住宅見学会

場所：由利本荘市石脳字山の神11-1015

11月5日・6日  
AM10:00~PM4:30



### リフォーム内容

- 流し台新品交換
- 玄関ドア新品交換
- クロス全面貼り替え
- 火災警報器新設
- 全室内ハウスクリーニング

### 住宅ローンを利用した場合

借入金/1,280万円の場合  
(金利3年固定0.9%・借入期間30年)  
月々の返済金額 **40,584円**  
・ボーナス支払いなし  
※借入必要金額は、お客様の条件により変更になる場合がございます

- ・5LDK ・車庫付
- ・本荘北中学校まで110m
- ・新山小学校まで230m

- 築年月/平成1年8月新築
- 土地/ 337.12㎡ (101.97坪)
- 床面積/ 1階 92.75㎡ (28.05坪)  
2階 60.45㎡ (18.28坪)  
車庫面積 29.74㎡ (8.99坪)

税込価格 **1,280万円**

### 土地(売主)

★売主物件は、仲介手数料がかりません

No	所在地	交通	学区	価格	面積	地目	用途地域	建ぺい率 容積率
1	由利本荘市 石脳字下長老沼84	「上の山団地入口」 バス停徒歩7分	新山小学校 本荘北中学校	430万円	236.45㎡ (71.53坪)	宅地	第一種低層	40% 60%
2	由利本荘市 大綱町264-1	「安楽温泉前」 バス停徒歩2分	鶴舞小学校 本荘南中学校	580万円	400.20㎡ (121.06坪)	宅地	第二種住宅	60% 200%
3	由利本荘市 中梵天62-3	JR羽後本荘駅 徒歩11分	尾崎小学校 本荘東中学校	750万円	194.64㎡ (58.87坪)	宅地	第二種低層	50% 80%
4	由利本荘市 西小人町41-27	JR羽後本荘駅 徒歩20分	鶴舞小学校 本荘南中学校	680万円	246.73㎡ (74.63坪)	宅地	第一種低層	60% 200%
5	由利本荘市 東梵天81-6	JR羽後本荘駅 徒歩12分	尾崎小学校 本荘東中学校	838万円	198.00㎡ (59.89坪)	宅地	第一種低層	50% 80%
6	由利本荘市 船ヶ台8-39	「本荘高校前」 バス停徒歩9分	鶴舞小学校 本荘南中学校	780万円	326.00㎡ (98.62坪)	宅地	第一種低層	40% 60%

### 土地(仲介)

※諸費用別途必要です

No	所在地	交通	学区	価格	面積	地目	用途地域	建ぺい率 容積率
1	由利本荘市 石脳字田尻野7-18	「車検場前」 バス停徒歩4分	新山小学校 本荘北中学校	432万円	179.00㎡ (54.14坪)	宅地	第二種低層	50% 80%
2	由利本荘市 石脳字山の神2-116	「鶴巻」 バス停徒歩5分	新山小学校 本荘北中学校	200万円	298.72㎡ (90.36坪)	宅地	第一種住宅	60% 200%
3	由利本荘市 石脳字山の神11-566	「鶴巻」 バス停徒歩3分	新山小学校 本荘北中学校	750万円	316.89㎡ (95.86坪)	宅地	第二種住宅	60% 200%
4	由利本荘市 一番塚271-7	JR羽後本荘駅 徒歩11分	尾崎小学校 本荘東中学校	414万円	152.00㎡ (45.98坪)	宅地	近隣商業	80% 200%
5	由利本荘市 二番塚252-1	JR羽後本荘駅 徒歩7分	尾崎小学校 本荘東中学校	300万円	142.80㎡ (43.19坪)	宅地	近隣商業	80% 200%
6	由利本荘市 東梵天300-2	JR羽後本荘駅 徒歩15分	尾崎小学校 本荘東中学校	957万円	263.68㎡ (79.76坪)	宅地	第二種中高層	60% 200%

広告有効期限：平成23年12月31日

### 中古住宅(仲介)

No	所在地	交通	学区	価格	敷地面積	建物面積	建築年月日 築年数
1	由利本荘市 大綱町22-3	JR羽後本荘駅 徒歩20分	鶴舞小学校 本荘南中学校	900万円	177.32㎡ (53.63坪)	105.71㎡ (31.97坪)	昭和53年12月 4K
2	由利本荘市 新組町31-2	「体育館前」 バス停徒歩4分	鶴舞小学校 本荘南中学校	150万円	168.92㎡ (51.09坪)	119.23㎡ (36.06坪)	昭和54年10月 6DK

URL <http://www.akita-suzuki.co.jp> mail [info@akita-suzuki.co.jp](mailto:info@akita-suzuki.co.jp) i-mode <http://www.akita-suzuki.co.jp/i>

(社)秋田県宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許/秋田県知事(12)第350号 建設業登録/秋田県知事(般-18)第9340号

**F&Pの家** **鈴木不動産株式会社**  
高気密・高断熱 省エネ・耐震性・耐火性  
由利本荘市表尾崎町22-4 FAX23-0481 **TEL 22-7157**

鈴木不動産(株)様

毎度ありがとうございます。校正ができましたのでご確認下さい。直し等がございましたら、原稿にチェックしてFAXをお願い致します。

コスモ広告/川村 TEL0184-22-0470/FAX22-1104