F&P FPの家

高気密・高断熱
省エネ・耐震性・耐火性

住宅瑕疵担保責任保険加入住宅

■建築中の安心
○FP総合保障 ○完成保障
■引き渡し後の安心
○地盤保証 ○住宅瑕疵保険

■瑕疵保険加入義務化 2009年10月にスタート！
耐震強度偽装防止に向けた一連の建築関連法改正の柄めくりとして、欠陥住宅購入被害から消費者を守る「特定住宅瑕疵担保責任履行確保法」（住宅瑕疵担保法）が、成立しました。

ホームページからも検索できます 鈴木不動産 クリック

高性能住宅だからできる
オール電化

eハウスビルダーの建てる家
東北電力推奨電化住宅施工店

家族みんなで
FPは験しませんか!!

完成内見会

6/20(土)・21(日)

AM9:00～PM5:00 ＜由利本荘市松本＞

来て！見て！キィテミテ！

新製品
瓦
厚い。軽い。
強くて美しい。
新素材の瓦を使用！
粘り強さと不燃性、
耐水性を兼ね備えた次世代性能
ROOGA

AABテレビ出演決定！
6/28(日)
午後3時25分～放映
F&P FPの家
快適住宅見学隊

余裕の広々間取り

1F 117.91㎡（35.7坪）

2F 72.87㎡（21.0坪）
●延べ床面積：190.78㎡（57.8坪）

「システムキッチン」から「リビングステーション」キッチンへ。先進機能やアイディアを、その中で目指したのは、人が集まる・家族がつながる・未来へとつながる「リビングや家族」の中心になるキッチンです。

見どころ

『全自動おそうじトイレ』
節電 節水 Panasonic アラウーノ

ヒートポンプ電化機器

冷暖房 Panasonic フル暖エアコン フィルター自動お掃除エアコン
フィルターの汚れ具合を判断して自動でお掃除
省エネ暖房にはエアコンがおすすめ

給湯 CO2 HEAT PUMP COSMO エコキュート ECO CUTE
家庭でCO2を出さずにお湯を沸かせます。
おトクな夜間電力を使って、夜の間にお湯をつくります。
エコキュート導入 補助金 41,000円

寒冷地仕様 寒い地域でも安心してお使いいただけます。

寒取り運転中も、連続温風吹き出しでノンストップ暖房

性能向上
性能グレードアップ
シャノントリプルガラス
トリプルガラス樹脂サッシとは、ガラス板3枚を使って2層の中空層を作り、一般の複層ペアガラスより高い性能を持つ高性能サッシです。

FP 軸組工法 2 階建
●全棟 気密測定
●全棟 換気風量測定
●全棟 ホルムアルデヒド・VOC 測定
●全棟 地盤調査→10年保証
「FPの家」なら標準仕様で住宅性能表示制度の省エネルギー対策等級4を取得可能です。

案内図

大内JCTより約9km

秋田県住まいづくり応援事業
住宅ローンの利子に対し
最大80万円
秋田県から助成が受けられます！※諸条件あり
※詳しくはH.P 秋田県住まいづくり応援事業を検索して下さい

長期優良住宅普及促進事業 6月4日募集開始
1戸当たり
建設費の1割以内かつ100万円を限度に補助
F&P FPの家なら標準仕様で対応できます！
※詳しくは http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html

充実のゆとり生活 好評 分譲中！

案内図

未来を託せるニュータウン
ニュータウン 東梵天
残り 3区画

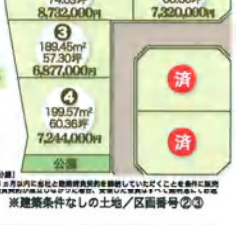
◎市役所…徒歩18分
◎若草幼稚園…徒歩3分
◎尾崎小学校…徒歩15分
◎本荘東中学校…徒歩17分
◎本荘駅…徒歩12分
◎マックスバリュ…徒歩10分
◎わかまつ内科クリニック…徒歩10分

ニュータウン東梵天 分譲地概要
●所在地／由利本荘市東梵天80番地他 ●地目／宅地 ●開発面積／2,073.70㎡ ●用途地域／第1種住居専用地域 ●接ぺい率／50% ●容積率／80% ●給水／U字側溝300mm ●公園／1カ所 ●ゴミステーション／1カ所 ●交通／本荘駅から徒歩12分 ●学区／尾崎小学校・本荘東中学校 ●敷地面積／由本都第43号（平成20年4月24日）●販売戸数／7区画 ●面積／174.00㎡～281.00㎡ ●価格／45,375円／㎡ ●道路／アスファルト舗装（幅員6m）●水道／由利本荘市営 ●電気／東北電力 ●ガス／なし ●広告有効期限／平成21年8月31日 ●売主 所有者／鈴木不動産株式会社 ●広告有効期限／平成21年8月31日

【建築条件付土地分譲】土地売買契約後3ヵ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件に販売する土地です。契約が成立しなかった場合、受領した金員はすべて契約者にてお返しいたします。※建築条件なしの土地／区画番号②④⑤

パークタウン
西小人町 残り 4区画

◎市役所…徒歩15分
◎鶴舞小学校…徒歩14分
◎本荘駅…徒歩20分
◎本荘南中学校…徒歩15分



パークタウン西小人町 分譲地概要
●所在地／由利本荘市西小人町41 番地1 他 ●地目／宅地 ●開発面積／1,535.46㎡ ●用途地域／第1種住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●販売総区画数／6区画 ●面積／181.06㎡～246.73㎡ ●価格／35,393円／㎡～36,905円／㎡ ●道路／アスファルト舗装（幅員5m）●水道／由利本荘市営 ●下水道／由利本荘市営 ●電気／東北電力 ●排水／U字側溝300mm ●公園／1カ所 ●ゴミステーション／1カ所 ●交通／本荘駅から徒歩20分 ●学区／鶴舞小学校・本荘南中学校 ●売主 所有者／鈴木不動産株式会社 ●広告有効期限／平成21年8月31日

【建築条件付土地分譲】土地売買契約後3ヵ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件に販売する土地です。契約が成立しなかった場合、受領した金員はすべて契約者にてお返しいたします。※建築条件なしの土地／区画番号②③

住宅の新築・リフォームから、アパート建築・管理まで、お客様のライフパートナー

eハウスビルダー 東北電力推奨電化住宅施工店

鈴木不動産株式会社

TEL22-7157
由利本荘市表尾崎町22-4 FAX23-0481

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業免許／秋田県知事(12)第350号 建設業登録／秋田県知事(般−18)第9340号

URL http://www.akita-suzuki.co.jp mail info@akita-suzuki.co.jp i-mode http://www.akita-suzuki.co.jp/i