



2009 マイホームはお任せ下さい

家祈願 新春夢成就

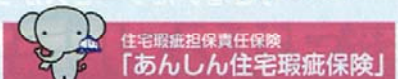
満足と納得のマイホームを!

本年もご愛顧の程、よろしくお願い申し上げます
2009.1.1

優れた断熱性と気密性で外気温の影響を受けにくい
高断熱・高気密住宅は寒暖の差が激しい
東北地方にふさわしい住宅です。



冬も夏も快適で経済的、
未来に優しい家づくりを
お手伝いします。



■瑕疵保険加入義務化
2009年10月にスタート!

耐震強度確保防止に向けた一連の建築関連法改正の締めくくりとして、欠陥住宅購入被害者から消費者を守る「特定住宅瑕疵担保責任履行確保法」(住宅瑕疵担保法)が、成立しました。

シャントトリプルガラス FP120mm パネル 特別価格 でご提供いたします。

性能グレードアップキャンペーン

シャントトリプルガラス
窓の加工工事費
年間CO2削減効果 **約1.5%!!**
約30%熱ロスを削減!

約1.7W/mk kw 1.23W/mk

シャントトリプルガラスとは、ガラス板3枚を使って2層の中空層を作り、一般の樹脂サッシより高い性能を持つ高性能サッシです。

ホームページでも公開しております **鈴木不動産**



未来を託せるニュータウン **東梵天 全7区画 分譲中!**

- ◎わかまつ内科 クリニック...徒歩10分
- ◎マックスバリュ...徒歩10分
- ◎本荘駅...徒歩12分
- ◎市役所...徒歩18分
- ◎若草幼稚園...徒歩3分
- ◎尾崎小学校...徒歩15分
- ◎本荘東中学校...徒歩17分

パークタウン 西小人町 全6区画 分譲中!

- ◎市役所...徒歩15分
- ◎本荘駅...徒歩20分
- ◎舞鶴小学校...徒歩14分
- ◎本荘南中学校...徒歩15分

各物件の概要と価格表

① 246.87㎡ 75.21坪 11,298,000円	② 226.21㎡ 70.38坪 10,710,000円	③ 246.10㎡ 75.00坪 10,500,000円	④ 221.00㎡ 66.87坪 9,840,000円
⑤ 246.87㎡ 75.21坪 11,298,000円	⑥ 226.21㎡ 70.38坪 10,710,000円	⑦ 246.10㎡ 75.00坪 10,500,000円	⑧ 221.00㎡ 66.87坪 9,840,000円

不動産情報

① 古雪町 古雪町 38-6 1,022万円 250.42㎡ (75.75坪) 【売主】 第1種住居 建ぺい率60% 容積率200%	② 古雪町 古雪町 1 480万円 394.17㎡ (119.23坪) 【仲介】 第1種住居 建ぺい率60% 容積率200%
③ 松山団地 岩谷町字松山36 280万円 184.80㎡ (55.90坪) 【仲介】 建ぺい率60% 容積率200%	④ 本田仲町 本田仲町 76-1 600万円 109.36㎡ (33.08坪) 【売主】 近隣商業 建ぺい率60% 容積率200%
⑤ 東梵天 東梵天 14-6 700万円 177.99㎡ (53.84坪) 【仲介】 第1種低層 建ぺい率50% 容積率80%	⑥ 大浦 大浦字家後 217-8 640万円 212.30㎡ (64.22坪) 【売主】 準住居 建ぺい率60% 容積率200%
⑦ 下長老沼 石脇字下長老沼 84 455万円 236.45㎡ (71.53坪) 【売主】 第1種低層 建ぺい率40% 容積率60%	⑧ 尾花沢 石脇字尾花沢 62-18 770万円 253.29㎡ (76.62坪) 【仲介】 第2種中高層 建ぺい率60% 容積率200%
⑨ 船ヶ台 船ヶ台 8-39 950万円 326.00㎡ (98.62坪) 【売主】 第1種低層 建ぺい率30% 容積率60%	⑩ 平沢 にかほ市平沢字長瀬11-2 1,323万円 625.59㎡ (189.24坪) 【仲介】 第1種住居 建ぺい率60% 容積率200%
⑪ 田尻野 石脇字田尻野 8-47 892万円 328㎡ (99.22坪) 【仲介】 準住居 建ぺい率60% 容積率200%	⑫ 西目町 西目町田字新道下 570-2 1,069万円 441.99㎡ (133.7坪) 【仲介】 建ぺい率60% 容積率200%

eハウズビルダーの建てる家
東北電力推奨電化住宅施工店 由利本荘市・にかほ市で認定第1号

東北電力推薦電化住宅施工店「eハウズビルダー」は、新しい標準基準(*)をクリアしたオール電化住宅施工のエキスパートです。オール電化住宅を建てるための「知識」「技術」「実績」に優れた「eハウズビルダー」。

F&P 鈴木不動産株式会社 TEL22-7157
高気密・高断熱 省エネ・耐震性・耐火性

住宅の新築・リフォームから、アパート建築・管理まで、お客様のライフパートナー

(注)秋田県宅地建物取引協会会員 宅地建物取引業免許/秋田県知事(2)第350号 建設業登録/秋田県知事(般-18)第9340号