



2009 マイホームはお任せ下さい

# 家祈願 新春夢成就

## 満足と納得のマイホームを!

本年もご愛顧の程、よろしくお願い申し上げます  
2009.1.1

優れた断熱性と気密性で外気温の影響を受けにくい  
高断熱・高気密住宅は寒暖の差が激しい  
東北地方にふさわしい住宅です。



冬も夏も快適で経済的、  
未来に優しい家づくりを  
お手伝いします。



住宅瑕疵担保責任保険  
「あんしん住宅瑕疵保険」

### ■瑕疵保険加入義務化 2009年10月にスタート!

耐震強度偽装防止に向けた一連の建築関連法改正の締めくくりとして、欠陥住宅購入被害から消費者を守る「特定住宅瑕疵担保責任履行確保法」(住宅瑕疵担保法)が、成立しました。

シャントトリプルガラス FP120mm パネル 特別価格 でご提供いたします。

**性能グレードアップキャンペーン**

シャントトリプルガラス

約30% 熱ロスを削減!

kw 1.7W/mk → kw 1.23W/mk

トリプルガラス樹脂サッシとは、ガラス板3枚を使って2層の中空層を作り、一般の樹脂サッシより高い性能を持つ高性能サッシです。

**FP120**

究極の省エネ効果

年間CO<sub>2</sub>削減効果 **約1.5%!!**

約34mm

断熱力はガラスの約2倍

ホームページでも公開しております **鈴木不動産**



未来を託せるニュータウン

## 東梵天 全7区画 分譲中!

◎わかまつ内科 クリニック...徒歩10分  
◎マックスバリュ...徒歩10分  
◎本荘駅...徒歩12分

◎市役所...徒歩18分  
◎若草幼稚園...徒歩3分  
◎尾崎小学校...徒歩15分  
◎本荘東中学校...徒歩17分

## パークタウン 西小人町 全6区画 分譲中!

◎市役所...徒歩15分  
◎本荘駅...徒歩20分

◎舞鶴小学校...徒歩14分  
◎本荘南中学校...徒歩15分

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ① 246.73㎡<br>74.63坪<br>8,732,000円 | ② 199.36㎡<br>60.00坪<br>7,290,000円 |
| ③ 189.45㎡<br>57.30坪<br>6,877,000円 | ④ 192.57㎡<br>60.36坪<br>7,244,000円 |

| 不動産情報   | ① 古雪町  | ② 古雪町   | ③ 松山団地                                     | ④ 本田仲町  | ⑤ 東梵天   | ⑥ 大浦   | ⑦ 下長老沼  | ⑧ 尾花沢   | ⑨ 田尻野  | ⑩ 船ヶ台   | ⑪ 平沢  | ⑫ 西目町                                      |
|---|--|---|--|---|---|--|---|---|--|---|---|--|
| 中古住宅  | 古雪町 38-6   | 古雪町 1   | 岩谷町字松山36                                   | 本田仲町 76-1                                       | 東梵天 14-6  | 大浦字家後 217-8                                    | 石脇字下長老沼 84                                      | 石脇字尾花沢 62-18                                      | 石脇字田尻野 8-47                                    | 船ヶ台 8-39  | にかほ市平沢字長瀬11-2                                     | 西目町 宇田字新道下 570-2                           |
| 680万円   | 1,022万円  | 280万円   | 600万円                                      | 700万円   | 640万円   | 892万円  | 455万円   | 770万円   | 892万円  | 950万円   | 1,323万円   | 1,069万円                                    |
| 土地 274.64㎡ (83.07坪)<br>建物 270.48㎡ (81.82坪)<br>建ぺい率 60% 容積率 200% | 250.42㎡ (75.75坪) 【売主】<br>第1種住居 建ぺい率 60% 容積率 200% | 394.17㎡ (119.23坪) 【仲介】<br>第1種住居 建ぺい率 60% 容積率 200% | 184.80㎡ (55.90坪) 【仲介】<br>建ぺい率 60% 容積率 200% | 109.36㎡ (33.08坪) 【売主】<br>近隣商業 建ぺい率 60% 容積率 200% | 177.99㎡ (53.84坪) 【仲介】<br>第1種低層 建ぺい率 50% 容積率 80% | 212.30㎡ (64.22坪) 【売主】<br>準住居 建ぺい率 60% 容積率 200% | 236.45㎡ (71.53坪) 【売主】<br>第1種低層 建ぺい率 40% 容積率 60% | 253.29㎡ (76.62坪) 【仲介】<br>第2種中高層 建ぺい率 60% 容積率 200% | 328㎡ (99.22坪) 【仲介】<br>第2種中高層 建ぺい率 60% 容積率 200% | 326.00㎡ (98.62坪) 【売主】<br>第1種低層 建ぺい率 30% 容積率 60% | 625.59㎡ (189.24坪) 【仲介】<br>第1種住居 建ぺい率 60% 容積率 200% | 441.99㎡ (133.7坪) 【仲介】<br>建ぺい率 60% 容積率 200% |

**eハウズビルダーの建てる家**

東北電力推奨電化住宅施工店 由利本荘市・にかほ市で認定第1号

東北電力推薦電化住宅施工店「eハウズビルダー」は、新しい建築基準(※)をクリアしたオール電化住宅施工のエキスパートです。オール電化住宅を建てるための「知識」「技術」「実績」に優れた「eハウズビルダー」。

住宅の新築・リフォームから、アパート建築・管理まで、お客様のライフパートナー

**鈴木不動産株式会社** TEL22-7157

高気密・高断熱 省エネ・耐震性・耐火性

(注)秋田県宅地建物取引協会会員 宅地建物取引業免許/秋田県知事(2)第350号 建設業登録/秋田県知事(般-18)第9340号