

物件種目	事業用賃貸物件	
交通	羽越本線羽後本荘駅まで1,300m(徒歩17分)	
所在地	秋田県由利本荘市鍛冶町13	
間取	1階1フロア+テラス	
賃貸条件	賃料月額 54,000円	
	基本賃料50,000円+消費税、敷金3カ月分	



建物	建物名	プチメゾン・ドレミ	
	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建	
	使用部分面積	67.07㎡(20.28坪)	
	間取内訳	1階フロア、厨房、トイレ、テラス含む	
築年月	平成14年10月	契約期間	5年間
管理費等	なし		
駐車場	最大3台分(敷地内:16,200円)		
現況	空	入居日	即
保険等	加入必須(参考:5年間50,000円程度)		
設備	ソファーセット、テーブル、厨房設備等 浄化槽維持費負担あり		
備考	居抜き物件(現況:スナック) 事務所利用可 利用条件及び設備条件は応相談 子吉川に面したテラス付きの店舗 仲介手数料54,000円		



テナント利用者募集中!

秋田県知事(13)第350号

鈴木不動産株式会社

由利本荘市表尾崎町22-4

TEL 0184-22-7157

FAX 0184-23-0481

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

■取引態様: 一般媒介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟



公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会